

# Mansion

—マンションクリエイティブリフォーム—

## Creative Reform

### 賞 のご案内

#### 第14回

本賞は、一般社団法人 マンション  
計画修繕施工協会が実施する表彰制  
度で、分譲マンションの計画修繕工  
事において、創意工夫がなされ、人に、  
建物に優しく、誠実に行われた工事  
の施工者、現場担当者、設計監理者、  
管理組合を表彰し、より良いマンシ  
ョンストックの形成に寄与することを  
目的としたものです。

#### 【応募概要】

応募期間：2023年12月11日(月)～2024年3月29日(金)

結果発表：2024年5月10日(金)

審査結果は、協会ホームページ及び業界紙等で発表するほか、  
受賞者には通知いたします。  
(受賞者以外は通知しませんので予めご了承下さい。)

表彰式：2024年6月5日(水) 大手町サンケイプラザ

※新型コロナウイルスの感染状況により表彰式が中止になる可能性がございます。

応募方法：募集要項を下記協会ホームページよりダウンロードして、メールでご応募下さい。

URL <https://www.mks-as.net/>

応募先メールアドレス [jimukyoku@mks-as.or.jp](mailto:jimukyoku@mks-as.or.jp)

主催：一般社団法人 マンション計画修繕施工協会  
〒105-0003 東京都港区西新橋 2-18-2 新橋 NKK ビル 2F  
TEL：03-5777-2521

後援：公益財団法人マンション管理センター  
一般社団法人マンション管理業協会  
一般社団法人日本マンション管理士会連合会  
一般社団法人マンションリフォーム技術協会  
特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

## 募集要項

### 募集対象:

2022年1月1日～2023年12月31日の間に竣工した分譲マンション計画修繕工事(建築・設備を問わない)を対象に、最も本賞にふさわしいと思われる物件について審査申し込みを行う。

### 表彰内容:

審査申し込み物件について外部の有識者による審査を行い、受賞物件3件を選定し、施工者代表者及び現場代理人・当該マンション管理組合代表者・設計監理者がいれば当該監理者に対して協会会長より下記の表彰を行う。

### Mansion Creative Reform賞選考委員:

- 委員長 秋山 哲一(東洋大学名誉教授)  
副委員長 畑島 義昭  
(特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会会長)  
委員 篠原 みち子(弁護士)  
委員 宮城 秋治  
(一般社団法人マンションリフォーム技術協会会長)  
委員 山田 宏至  
(一般社団法人マンション管理業協会・技術センター長)

## Mansion Creative Reform 賞 (3件)

#### 施工者及び設計監理者

- ・表彰状(代表者、現場代理人、設計監理者)
- ・副賞(現場代理人、設計監理者各々商品券10万円分)

#### 管理組合

- ・壁掛けレリーフ
- ・副賞(防災備品セット10万円分)

## 審査基準

### ①現場体制(作業員教育等)に関して工夫した取り組み

- ・足場、資材、材料等安全管理に関する創意工夫がみられるもの
- ・書類整備、マニュアルなど独自の取り組み

### ②居住者対応に関して工夫した取り組み

- ・クレームを無くす、または最小限にとどめるような取り組みが行われたもの
- ・管理組合に工事費以上の効果をもたらしたもの
- ・居住者への負担を軽減し、かつ品質的に問題のない工法、材料を使用したもの

### ③長寿命化に寄与する取り組み

- ・高機能化等のグレードアップにより資産価値の向上に効果がみられるもの
- ・省エネ、バリアフリー化工事等で建物の長寿命化に効果がみられるもの
- ・工法の創意工夫により、省力化、省エネ等環境に寄与しているとみられるもの

※上記以外の<取り組み>も審査の対象とします。

## 第13回受賞物件

#### 物件名・工事名称

アスタくにつか3番館  
大規模修繕工事  
築19年 1棟 155戸

#### 施工会社

建装工業株式会社

#### 設計会社

株式会社山本設計

#### ○受賞ポイント

店舗・駐車場・住戸の用途複合マンションの昼間工事と夜間工事が混在するにあたっての工夫

#### <コメント>

住宅・商業複合の超高層建築で商店街にも面しており、工事中の安全管理には大変苦労しました。

皆様のご協力により、無事竣工を迎えることが出来ましたことを感謝するとともにこの地域の更なる発展を祈念いたします。



#### 物件名・工事名称

Brillia Tower KAWASAKI  
大規模修繕工事  
築15年 1棟 395戸

#### 施工会社

建装工業株式会社

#### 設計会社

株式会社 MTK

#### ○受賞ポイント

建設DXによる働き方改革とSDGsに向けた取り組み

#### <コメント>

様々なツールを使用することに対して管理組合様・監理者様にご理解いただき快く承諾していただいたおかげで生産性の向上をはかれました。

今後、他の管理組合様にもご満足いただけるよう、今回工事の経験を社内で水平展開し広めていきたいと思っております。



#### 物件名・工事名称

川越旭町ビューハイツ  
第3回外装主体大規模修繕工事  
築38年 3棟 177戸

#### 施工会社

建装工業株式会社

#### 設計会社

株式会社ジャトル

#### ○受賞ポイント

マンションの外壁・屋上防水工事を含む第3回目の大規模修繕工事を中心としたバリューアップの事例

#### <コメント>

経験できたことは今後の糧となることばかりで、コミュニケーションの取り方を改めて学ぶことができました。これらの経験や取り組みを「未来へつなぐ」ことを今後のテーマとして研鑽を積み、努力してまいります。



受賞者は表彰式後の懇親会にご招待いたします。