２０２２年度マンション改修施工管理技術者試験　記述式試験解答

【問題１】

解答

①	②	③	④	⑤
ア	ク	オ	セ	サ

【問題２】

解答

①	②	③	④	⑤
イ	カ	シ	オ	ク

【問題３】

解答

①	②	③	④	⑤
ソ	ア	シ	ク	エ

【問題４】

【解答例】

・工程管理　・品質管理　・安全管理　・コスト管理　・主任技術者等の配置
・下請業者への技術指導　・発注者との協議　・下請負人協議　・完成検査
・住民への説明　・近隣住民協議　・官公庁への届出　等

【問題５】

【解答例】

管理組合への提言

・定期見直しに基づく変動的な積立金の設定・徴収
・継続性のある維持保全履歴の保存・管理
・資産価値の保全を熟知した提案型管理会社の選択及び必要に応じて依頼する外部専門家の質の精査と選定
・大規模修繕工事実施における十分な準備期間の確保及び区分所有者の十分な理解
・　　〃　　信頼できる適切なコンサル事務所、施工会社の選定
・管理組合運営は、少数主導でなく可能な限り全員参加を目指し、情報の伝達を徹底
・区分所有者入れ替え時の新規区分所有者に対する過去の維持管理情報の共有
・今後の快適なマンション環境作りに関するビジョンの共有化

等