

◇飯田橋第二パーク・ファミリア

工 事 名 称	飯田橋第二パーク・ファミリア耐震補強・大規模修繕工事			
工 事 期 間	約 7 ヶ月	物件概要	築 年 数	築 32 年(1980 年竣工)
工事請負金額	27,300 万円		構 造	SRC造
追 加 工 事 費	-		棟数・戸数	2 棟・183 戸
戸当り工事金額	149.2 万円		階 高	15 階建

【評価のポイント】

昨年 4 月から義務化された、東京都の「東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」に該当する特定沿道建築物で、耐震改修を含めた大規模修繕工事である。(管理組合の耐震に対する発意は、この条例が施行される 2 年前からであった。)

新宿区の「建築物等耐震化支援事業」を活用し、新宿区から派遣された耐震アドバイザーと管理組合で計画に、計画から工事完成までが 4 年半にも及ぶ事業であり、耐震化と合わせてバリアフリー化、手すり、玄関扉交換などのグレードアップが図られている。

耐震補強工法として、目白通りに面する妻側耐震壁の増設を外観上目立たなくする工夫や 2 棟のエキスパンションジョイント間隔を広げることで耐震性能を向上させている点が評価された。また、耐震改修費用については、国、都、区により 6 分の 5 が助成されてたことも付記しておく。

① 外観

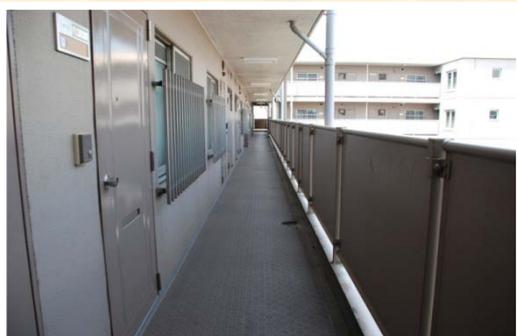


② 耐震改修



③ グレードアップ工事

☆手すり、玄関扉交換



☆アルミサッシ部品交換



☆エキスパンション部設備配管



☆現場外壁による外壁色色見本塗装

