

## ◇なぎさ団地住宅

工 事 名 称	なぎさ団地住宅住戸内給排水・給湯管その他工事			
工 事 期 間	約 8 ヶ月	物件概要	築 年 数	築 27 年(1983 年竣工)
工事請負金額	45,840 万円		構 造	RC・SRC造
追加工事費	4,308 万円		棟数・戸数	12 棟・404 戸
戸当り工事金額	124.1 万円		階 高	4、8、9、14 階建

※この他、専有部の内装・設備機器等オプション工事

### 【評価のポイント】

給排水管の改修工事において、下階天井裏に上階の排水管が敷設されるという、これまでも問題となっていた配管径路を専有部内で完結させる床転がしに変更する工事と合わせて、高層階における配管更新工事で断水及び工事期間を短縮させる 1 系統について 3 グループ同時に施工するという方式が評価された。

この他、水量調整ができるよう止水栓追加工事やトイレ床のシンダーコンクリート内の既設配管をルート変更することにより工事を最小限にする工夫などもあった。

また、今回の配管更新工事と合わせて、内装・設備機器リフォームをオプション工事として受け付ける際に、集会室においてモデルルームを造り、具体的なイメージを提供することにより、多くの専有部リフォームをオプション工事として受注したことは、一つのビジネスモデルとして参考となるものである。

### ①下階天井下配管のルート変更



②縦系統同時施工

10号棟(54戸)			
10-1401 D	10-1402 C	10-1403 B	10-1404 A
10-1301 D	10-1302 C	10-1303 B	10-1304 A
10-1201 D	10-1202 C	10-1203 B	10-1204 A
10-1101 D	10-1102 C	10-1103 B	10-1104 A
10-1001 D	10-1002 C	10-1003 B	10-1004 A
10-901 D	10-902 C	10-903 B	10-904 A
10-801 D	10-802 C	10-803 B	10-804 A
10-701 D	10-702 C	10-703 B	10-704 A
10-601 D	10-602 C	10-603 B	10-604 A
10-501 D	10-502 C	10-503 B	10-504 A
10-401 D	10-402 C	10-403 B	10-404 A
10-301 D	10-302 C	10-303 B	10-304 A
10-201 D	10-202 C	10-203 B	10-204 A
テラス ・電気室	自転車置場	10-103 B	10-104 A

室内工事  
1～14階



### ③ショールームでのオプション工事展示



## なぎさ団地にお住まいの皆様へ ショールームオープンのご案内

設備改修工事では大変お世話になっております。  
オプション工事にてご案内するユニットバス・キッチン・洗面所などを  
ご覧いただけるショールームを設置して、皆様のお越しをお待ちしております。  
オープンに伴いイベントも開催しますので、お隣・お友達お誘いの上、  
お気軽にご来場ください。

**3月13日(土)10:00～オープン!**

😊 イベント開催(スーパーボールすくい、ヨーヨーつり)  
10:00～16:00

😊 [ショールーム営業時間]  
3月15日(月)～  
AM 9:00～12:00  
PM 13:00～17:00



◆ショールームを設置して皆様のお越しをお待ちしています～



参考例(ショールーム)



建築工業株式会社  
fesutubibu  
担当: 徳田・岡本

【お問い合わせ・お申込先】  
平日: 土曜 9:00～18:00  
(日曜・祝日はお休みなさせていただきます。)  
ショールーム: 045-789-0306  
徳田: 090-7076-8211