

# Mansion

—マンションクリエイティブリフォーム—

## Creative Reform

### 賞

#### 第15回

本賞は、一般社団法人 マンション  
計画修繕施工協会が実施する表彰制  
度で、分譲マンションの計画修繕工  
事において、創意工夫がなされ、人に、  
建物に優しく、誠実に行われた工事  
の施工者、現場担当者、設計監理者、  
管理組合を表彰し、より良いマンシ  
ョンストックの形成に寄与することを  
目的としたものです。

#### 【応募概要】

応募期間：2024年12月9日(月)～2025年3月31日(月)

結果発表：2025年5月30日(金)

審査結果は、協会ホームページ及び業界紙等で発表するほか、  
受賞者には通知いたします。  
(受賞者以外は通知しませんので予めご了承下さい。)

表彰式：2025年6月4日(水) 大手町サンケイプラザ  
受賞者は表彰式後の懇親会にご招待いたします。

応募方法：募集要項を下記協会ホームページよりダウンロードして、メールでご応募下さい。

URL <https://www.mks-as.net/>

応募先メールアドレス [jimukyoku@mks-as.or.jp](mailto:jimukyoku@mks-as.or.jp)

主 催：一般社団法人 マンション計画修繕施工協会  
〒105-0003 東京都港区西新橋 2-18-2 新橋 NKK ビル 2F  
TEL：03-5777-2521

後 援：公益財団法人マンション管理センター  
一般社団法人マンション管理業協会  
一般社団法人日本マンション管理士会連合会  
一般社団法人マンションリフォーム技術協会  
特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

## 募集要項

### 募集対象:

2023年1月1日～2024年12月31日の間に竣工した分譲マンション計画修繕工事(建築・設備を問わない)を対象に、最も本賞にふさわしいと思われる物件について審査申し込みを行う。

※他のコンテストで受賞された工事物件は対象外

### 表彰内容:

審査申し込み物件について外部の有識者による審査を行い、受賞物件3件を選定し、施工者代表者及び現場代理人・当該マンション管理組合代表者・設計監理者がいれば当該監理者に対して協会会長より下記の表彰を行う。

### Mansion Creative Reform賞選考委員:

委員長 秋山 哲一(東洋大学名誉教授)

副委員長 畑島 義昭

(特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会会長)

委員 篠原 みち子(弁護士)

委員 宮城 秋治

(一般社団法人マンションリフォーム技術協会会長)

委員 山田 宏至

(一般社団法人マンション管理業協会・技術センター長)

## Mansion Creative Reform 賞 (3件)

施工者及び設計監理者

- ・表彰状(代表者、現場代理人、設計監理者)
- ・副賞(現場代理人、設計監理者各々商品券10万円分)

管理組合

- ・壁掛けレリーフ
- ・副賞(防災備品セット10万円分)

## 審査基準

### ①現場体制(作業員教育等)に関して工夫した取り組み

- ・足場、資材、材料等安全管理に関する創意工夫がみられるもの
- ・書類整備、マニュアルなど独自の取り組み

### ②居住者対応に関して工夫した取り組み

- ・クレームを無くす、または最小限にとどめるような取り組みが行われたもの
- ・管理組合に工事費以上の効果をもたらしたもの
- ・居住者への負担を軽減し、かつ品質的に問題のない工法、材料を使用したもの

### ③長寿命化に寄与する取り組み

- ・高機能化等のグレードアップにより資産価値の向上に効果がみられるもの
- ・省エネ、バリアフリー化工事等で建物の長寿命化に効果がみられるもの
- ・工法の創意工夫により、省力化、省エネ等環境に寄与しているとみられるもの

※上記以外の<取り組み>も審査の対象とします。

## 第14回 受賞物件

物件名・工事名称

### 豊洲シエルトワー 大規模修繕工事

築17年 4棟 565戸

施工会社

建装工業株式会社

設計会社

株式会社さくら事務所

○受賞ポイント

地下鉄や新交通システムの駅に直結した超高層マンションであるため、多くの関係者が行き交う交通動線と近接した場所が工事現場となっていることから不特定多数の通行者の安全確保、多様な関係者・利用者の営業時間帯、通行動線を確認したうえでの工区分割、工期設定、工事時間帯の設定、仮設計画など施工者側の工程計画の工夫が発揮された。



物件名・工事名称

### 東京フロンティアシティパーク&パークス 第1回大規模修繕工事

築16年 6棟 635戸

施工会社

建装工業株式会社

設計会社

株式会社 T.D.S

○受賞ポイント

大規模修繕工事の周期を20年にすることを目標にするため、大規模修繕工事の長周期化に資する材料・仕様の高耐久化、下地補修の精度向上などについて、管理組合、設計監理者、施工担当者、材料メーカー等で検討を繰り返し、試験施工等を実施し確認しており、修繕周期の長寿命化を図ることが目標であることを工事に携わる全ての方々との意識を共有している。



物件名・工事名称

### 花見川住宅 大規模修繕工事

築55年 40棟 1530戸

施工会社

鹿島建物総合管理株式会社

設計会社

株式会社高屋設計環境デザインルーム

○受賞ポイント

外断熱工事実施後の断熱改修による温熱環境の改善と省エネ効果の測定など、改修工事前後の温熱環境調査や住民アンケートも丁寧に行われており、その効果が新聞等で取り上げられている。今後、日本全国でCO<sub>2</sub>排出削減にむけた様々な取り組みが期待される中で、既存マンションの外断熱改修のモデル事例として先進的であり、その改修工事の効果を確認する取り組みは先導的役割を示している。

